

# LA CONSTRUCTION D'UN CHEZ-SOI D'ABORD

---

**RAPPORT ANNUEL  
2018**



# Derek Ballantyne

PRÉSIDENT DU CONSEIL  
D'ADMINISTRATION



# Evan Siddall

PRÉSIDENT ET PREMIER DIRIGEANT





## D'ICI 2030, TOUT LE MONDE AU CANADA

pourra se payer un logement qui répond à ses besoins.



# Lisa Williams

CHEF DES FINANCES



**4,8 G\$**

Total des produits

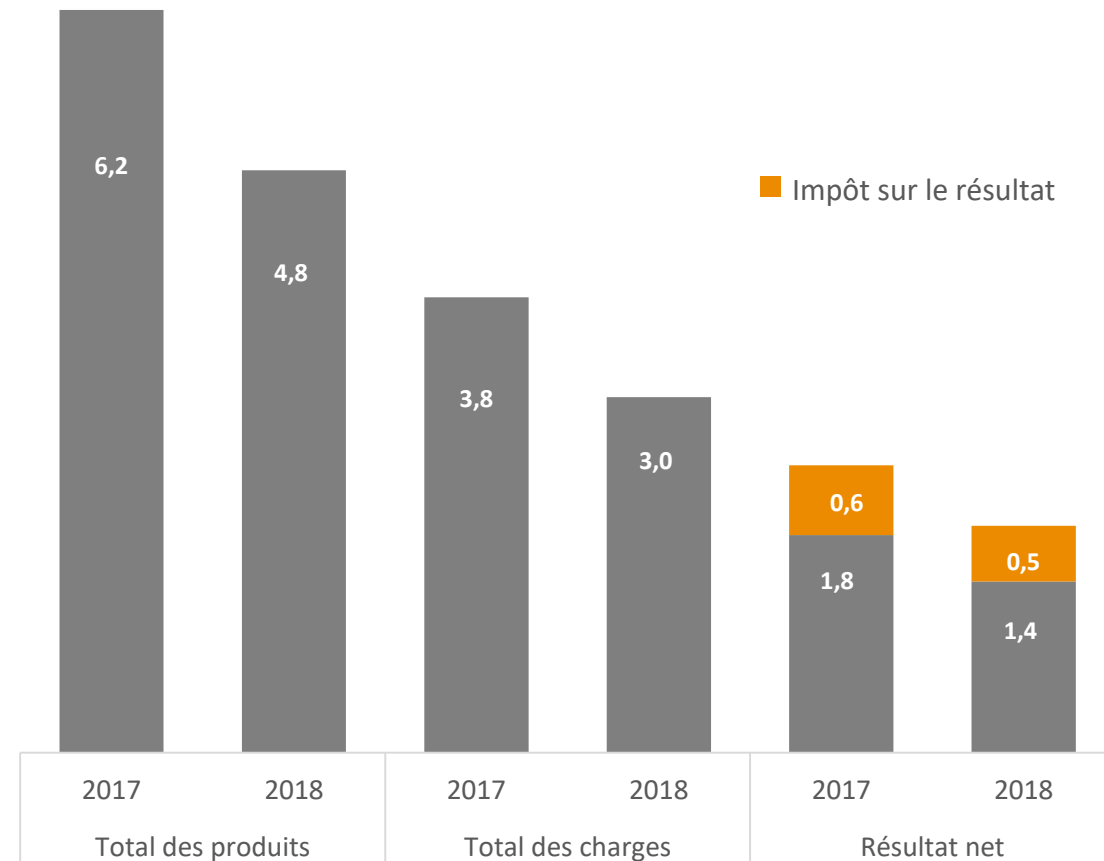
**1,4 G\$**

Résultat net

**4,2 G\$**

Dividendes déclarés,  
incluant 175 M\$ générés  
par les activités de  
financement hypothécaire

## 2018 Rendement (G\$)





L'économie canadienne a connu une **croissance plus faible qu'en 2017.**



Le **haut niveau d'endettement des ménages** au Canada demeure un important facteur de vulnérabilité.



**Un degré élevé de vulnérabilité** persiste à Vancouver et Toronto et dans leurs environs.

## Dépenses des programmes de logement

2017 : 3,2 G\$

2018 : 2,3 G\$

- Nous avons dépassé nos cibles pour les fonds prévus au budget de 2016 :  
**+317 000** ménages aidés partout au Canada





## Mise en oeuvre des initiatives découlant de la Stratégie nationale sur le logement

**Mars** : élargissement de l'initiative Financement de la construction de logements locatifs

**Avril** : lancement de l'Initiative fédérale de logement communautaire

**Avril** : approbation du cadre de partenariat multilatéral sur le logement

**Mai** : lancement du Fonds national de co-investissement pour le logement

**Juillet** : lancement de l'Initiative des terrains fédéraux

**Novembre** : toute première Conférence nationale sur le logement



Avoir propre foncier  
initial moyen

2018

**7,7 %**

Prix d'achat moyen

2018

**277 000 \$**

Pointage de crédit  
initial moyen

2018

**754**

Prêts en souffrance

2018

**0,29 %**

**Contrats d'assurance en  
vigueur**

(Au) 31 déc. 2018 :  
**448 G\$**

**Capital disponible des activités  
d'assurance prêt hypothécaire**

**168 %** de la cible du capital  
minimal réglementaire



Nous avons aidé  
financièrement près de  
**600 000** acheteurs de  
logement au Canada.

**127,2 G\$** de titres  
hypothécaires émis en vertu  
de la *Loi nationale sur  
l'habitation*

**40,0 G\$** d'Obligations  
hypothécaires du Canada



D'ici 2030, tout le monde au Canada pourra se payer un logement qui répond à ses besoins.